

KETERBUKAAN INFORMASI

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Saraswanti Indoland Development Tbk

Bidang Usaha : Properti & Real Estate

Telepon : (0274) 883866

Faksimili : -

Alamat surat elektronik : corsec.swid@saraswanti.com

1.	Tanggal Kejadian	27 Mei 2025
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	1. Menurut Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“POJK”) Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik. 2. Menurut Rapat Umum Pemegang Saham (“RUPS”) Tahunan PT Saraswanti Indoland Development Tbk pada tanggal 27 Mei 2025
3.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Informasi atau Fakta Material Lainnya
4.	Uraian Informasi atau Fakta Material	Sesuai pada mata acara ketujuh RUPS Tahunan PT Saraswanti Indoland Development Tbk, yaitu : Persetujuan atas perubahan intensi manajemen terhadap fungsi Tower Bima. Perseroan mengusulkan kepada RUPS Tahunan sebagai berikut : Dengan mempertimbangkan bahwa : Sebagaimana diketahui sebelumnya, bahwa sesuai yang tersebut pada prospektus, Tower Bima pada mulanya direncanakan untuk difungsikan sebagai apartemen. Namun, manajemen memiliki intensi untuk melakukan perubahan fungsi Tower Bima yang semula diperuntukkan sebagai apartemen, menjadi hotel. Perubahan Tower Bima dari apartemen menjadi hotel dinilai memberikan dampak positif dalam menghasilkan <i>recurring income</i> yang lebih tinggi jika dibandingkan dengan tower tersebut tetap difungsikan sebagai apartemen. <i>Recurring income</i> yang lebih tinggi memberikan jaminan keberlanjutan usaha yang lebih baik bagi Perseroan. Hal ini juga dilatarbelakangi oleh permintaan kamar yang lebih besar daripada jumlah kamar yang tersedia. Ketersediaan kapasitas <i>convention center</i> di Mataram City sangat besar secara daya tampung jika dibandingkan dengan jumlah kamar hotel The Alana Yogyakarta Hotel & Convention Center yang sekarang tersedia,

		sehingga selama ini sering sekali terjadi peserta konvensi harus menginap di hotel lain. Perubahan intensi ini akan berdampak pada reklasifikasi akuntansi aset, serta menunjukkan pergeseran strategi pemanfaatan aset untuk mendukung pertumbuhan dan efisiensi operasional Perseroan. Tower Bima sebelumnya diklasifikasikan sebagai persediaan, dengan niat awal untuk dialihkan ke pihak ketiga. Namun, sesuai dengan perubahan fungsi yang sudah disampaikan sebelumnya, aset tersebut akan digunakan dalam kegiatan operasional Perseroan secara berkelanjutan, sehingga karakteristiknya tidak lagi mencerminkan persediaan, melainkan lebih sesuai untuk diklasifikasikan sebagai aset tetap. Perubahan ini didasarkan pada evaluasi internal serta pertimbangan akuntansi dan strategis yang sejalan dengan prinsip kehati-hatian. Dukungan dari seluruh pemegang saham merupakan hal yang sangat penting untuk kelancaran proses penyesuaian ini. Dengan ini, kami mohon persetujuan dari para pemegang saham agar Direksi dapat menindaklanjuti perubahan fungsi dan klasifikasi aset sesuai ketentuan yang berlaku. Atas dasar usulan tersebut, diputuskan : Menerima baik dan menyetujui atas perubahan intensi manajemen terhadap fungsi Tower Bima.
5.	Keterangan Lainnya	Sehubungan dengan pemenuhan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“POJK”) Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik : a. Direksi dan Dewan Komisaris menyatakan bahwa semua informasi material telah diungkapkan di dalam keterbukaan informasi ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

PT Saraswanti Indoland Development Tbk
Jl. Palagan Tentara Pelajar KM. 7, Sleman, Yogyakarta
Telp. (0274) 883866

Kegiatan Usaha Utama :

Hotel Bintang, Pengembang Real Estate yang Dimiliki Sendiri, Disewa atau Dijual, Penyewaan Venue
Penyelenggaraan Aktivitas MICE dan Event Khusus

E-mail : corsec.swid@saraswanti.com
Website : saraswantiproperty.com