



SARASWANTI

PT. SARASWANTI INDOLAND DEVELOPMENT Tbk.

PRESS RELEASE

PENJUALAN MELONJAK 270%, SWID MANTAP MENATAP MASA DEPAN! 270% SALES JUMP: SWID STEADILY MARCHES TOWARD THE FUTURE

Sleman, 29 Juli 2025 — PT Saraswanti Indoland Development Tbk mencatatkan pertumbuhan penjualan yang mengesankan hingga 270% pada kuartal kedua 2025 dibandingkan kuartal pertama. Lonjakan signifikan ini menjadi indikator kuat bahwa Perseroan mampu bertumbuh dengan stabil di tengah tantangan sektor properti yang dinamis.

Pencapaian di kuartal kedua ini tidak dilihat sekadar sebagai peristiwa sesaat, melainkan sebagai stepping stone penting menuju stabilitas jangka panjang. “Kami memandang kuartal kedua ini sebagai titik kestabilan baru bagi Perseroan. Bukan hanya karena kenaikan penjualan, tetapi karena seluruh elemen operasional, manajerial, dan strategi pasar kami mulai bergerak harmonis,” ujar Bogat Agus Riyono, Direktur Utama PT Saraswanti Indoland Development Tbk. Ia menambahkan bahwa dengan pencapaian ini, investor dapat merasa lebih percaya diri untuk mempertimbangkan saham SWID sebagai bagian dari portofolio jangka panjang mereka.

Perseroan meyakini bahwa tren positif ini akan terus berlanjut pada kuartal ketiga dan keempat serta tahun-tahun mendatang, dengan ekspektasi kinerja yang semakin solid dan terukur. Penjualan unit apartemen diprediksi akan terus meningkat seiring dengan tersedianya unit-unit yang sudah siap serah terima dan peningkatan kebijakan di sektor ekonomi seperti penurunan SBI, percepatan penurunan suku bunga kredit, serta perpanjangan insentif PPN DTP hingga akhir tahun.

Sleman, July 29th, 2025 — PT Saraswanti Indoland Development Tbk recorded an impressive increase in sales 270% in the second quarter of 2025 compared to the first quarter. This significant surge serves as a strong indicator that the Company is capable of achieving stable growth amid the dynamic challenges of the property sector.

This second-quarter achievement is not viewed merely as a one-time event, but rather as a vital stepping stone toward long-term stability. “We see this second quarter as a new point of stability for the Company not just due to the increase in sales, but because all elements of our operations, management, and market strategy have begun to align harmoniously,” Bogat Agus Riyono, President Director of PT Saraswanti Indoland Development Tbk said. He added that with this achievement, investors can feel more confident in considering SWID shares as part of their long-term investment portfolios.

The Company believes that this positive trend will continue into the third and fourth quarters and in the years ahead, with expectations of increasingly solid and measurable performance. Apartment unit sales are projected to continue rising, supported by the availability of ready-for-handover units and the support of macroeconomic policy developments such as a decrease in the benchmark interest rate (SBI), faster reductions in loan interest rates, and the extension of the government’s VAT subsidy (PPN DTP) incentives through the end of the year.

Selain pertumbuhan penjualan yang signifikan, SWID juga melihat potensi kuat dari lini bisnis properti komersial, khususnya sektor perhotelan. Dengan proyeksi kondisi ekonomi nasional yang terus menunjukkan pemulihan dan perbaikan daya beli masyarakat, Perseroan optimistis bahwa kontribusi recurring income dari segmen hotel akan menjadi salah satu penopang stabilitas pendapatan jangka panjang. Recurring income ini tidak hanya memberikan arus kas yang stabil bagi perusahaan, tetapi juga menjadi landasan penting dalam mendukung pertumbuhan yang tidak bergantung pada penjualan unit apartemen semata.

Baiknya kinerja Perseroan pada kuartal kedua tercermin pada nilai ekuitas yang menunjukkan tren positif dengan kenaikan dari Rp239 miliar menjadi Rp252 miliar. Peningkatan ekuitas ini menjadi indikasi penguatan fundamental keuangan dan kepercayaan pemegang saham terhadap prospek jangka panjang perusahaan. Dengan neraca yang semakin baik serta struktur portofolio yang semakin sehat dan terdiversifikasi, SWID memosisikan dirinya sebagai pemain properti yang adaptif terhadap siklus ekonomi dan terus berkomitmen untuk menghadirkan nilai tambah berkelanjutan bagi semua pemangku kepentingan.

Untuk informasi lebih lanjut:

PT Saraswanti Indoland Development Tbk
corsec.swid@saraswanti.com

In addition to the significant sales growth, SWID also sees strong potential in its commercial property business, particularly in the hospitality sector. With the national economy showing continuous signs of recovery and improved consumer purchasing power, the Company is optimistic that recurring income from the hotel segment will become one of the key pillars supporting long-term revenue stability. This recurring income not only provides a steady cash flow for the Company, but also provides a solid foundation for growth that is not solely dependent on apartment unit sales.

The Company's strong performance in the second quarter is reflected in the positive trend in equity, which increased from Rp239 billion to Rp252 billion. This equity growth signals strengthening financial fundamentals and growing shareholder confidence in the Company's long-term prospects. With a healthier balance sheet and a more diversified and resilient portfolio structure, SWID is positioning itself as a property developer that is adaptive to economic cycles and fully committed to delivering sustainable added value for all stakeholders.

For more information :

PT Saraswanti Indoland Development Tbk
corsec.swid@saraswanti.com